

4,5 км

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

№

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| R | U | 6 | 2 | 3 | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 7 | 0 | 8 | - | 1 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления № 4853 от 14.11.2017г., ООО «Зеленый сад-Строй», 391803, Рязанская
обл., г. Скопин, ул. Высоковольтная, д. 136

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Рязанская обл., г.Рязань, п/р район Кальное

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 443911.20 | 1334290.45 |
| 2 | 443855.94 | 1334239 |
| 3 | 443851.54 | 1334236.28 |
| 4 | 443782.76 | 1334298.17 |
| 5 | 443686.73 | 1334405.74 |
| 6 | 443760.63 | 1334448.18 |
| 7 | 443831.72 | 1334373.70 |
| 8 | 443828.59 | 1334369.47 |
| 9 | 443848.63 | 1334356.93 |
| 10 | 443706.90 | 1334460.59 |
| 11 | 443681.26 | 1334447.09 |
| 12 | 443678.18 | 1334470.32 |
| 13 | 443708.57 | 1334501.91 |
| 14 | 443728.35 | 1334482.88 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

62:29:0080098:5581

Площадь земельного участка

20619 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Шашкиным Романом Владимировичем, исполняющим обязанности

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

начальника управления градостроительства и архитектуры администрации г. Рязани

М.П.
(при наличии)



(подпись)

Р.В. Шашкин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

13.12.2017г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. Приложение 1.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1 : 500**, выполненной последние изменения внесены в июле 2014г.

Справочный топографический материал отдела специальной документации планшеты №3815л, 3816л, 3817л, 3340

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж5 Зона общественно-жилой застройки». Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Рязанская городская Дума

Решение от 11.12.2008 г. № 897-1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации городского и внегородского значения;
- отделения, участковые пункты милиции;
- кредитно-финансовые учреждения;
- органы государственного управления;
- органы местного самоуправления, общественного самоуправления;
- центральные предприятия связи, районные узлы связи;
- проектные организации;
- офисы и представительства;
- гостиницы;
- жилые здания разных типов;
- многоквартирные здания смешанного использования с жилыми единицами в верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения;

- магазины, супермаркеты;
 - автомойки;
 - рестораны, кафе, бары;
 - теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства;
 - пожарные депо;
 - бани, сауны;
 - сооружения культа;
 - музеи, выставочные залы;
 - детские дошкольные учреждения;
 - общеобразовательные школы;
 - музыкальные школы и студии;
 - художественные школы и студии;
 - хореографические школы и студии;
 - учреждения внешкольного образования.
-
-

условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка:

- заведения среднего специального образования;
 - высшие учебные заведения; спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без);
 - кинотеатры, видеосалоны;
 - клубы многоцелевого и специализированного использования без ограничения по времени работы;
 - станции скорой помощи;
 - больницы, госпитали общего типа, дома ребёнка;
 - многоэтажные гаражи;
 - автозаправочные станции;
 - киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
 - отдельно стоящие объекты монументально-декоративного искусства (скульптурные памятники, обелиски, стелы).
-

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные);
 - открытые гостевые автостоянки для временного хранения а/м, гаражи;
 - детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
 - сады, скверы;
 - площадки для сбора мусора (площадь из расчёта плотности территорий жилищной застройки – чел/га);
 - площадки для выгула собак;
 - общественные туалеты;
 - встроено-пристроенные к жилым домам объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, офисы, врачебные кабинеты, рассчитанные на малый поток посетителей (не более 250 м²) и режимом функционирования не позже 23:00).
-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, **Не имеется** _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, **Информация отсутствует** _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно Генеральному плану города Рязани, утвержденному решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 N 794-III, земельный участок расположен в зоне 2 пояса санитарной охраны источников водоснабжения. Площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 20619 м². Ограничения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" ст. 3.3.2.

Согласно Генеральному плану города Рязани, утвержденному решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 N 794-III, земельный участок расположен в зоне затопления паводками 1% обеспеченности. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями, составляет 20619 м². Ограничения согласно Водного кодекса РФ ст.67.1.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Отсутствует | - | - | - |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **№ 177, район Кальное (Кальное); №14, Советский (КАЛЬНОЕ) Административно-территориальный район города Рязани – согласно постановлению от 21.12.2015 №5825 об утверждении реестра адресообразующих элементов города Рязани.**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация о Технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения к градостроительному плану выданы управлением капитального строительства администрации г.Рязани от 30.11.2017 №02/1-09-995.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Рязанской городской Думы от 24.05.2012 № 174-I «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования - город Рязань»

11. Информация о красных линиях: **Информация отсутствует**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |



Александровской Л.И.
в дополнение, к
письму направленному

12.11.14

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Радищева, дом 3, Рязань, 390023.
Тел./факс: (4912) 28-09-62 / 28-10-30. E-mail: mintrans@mintrans-rzn.ru
ОКПО 60201006, ОГРН 1096234001698, ИНН / КПП 6234066600 / 623401001

об. и. доц. № *Вмрб - 5532*

На № 05/2-08-2375-и от 24.10.2014

Начальнику управления градостроительства и архитектуры – главному архитектору города Рязани Н.В. Харибутовой

390046, г.Рязань, ул. Введенская, д. 107

Уважаемая Наталья Вениаминовна!

На Ваше обращение сообщая следующее.

Автомобильная дорога общего пользования регионального значения идентификационный № 61 ОП РЗ 61К-769 «Северный обход города Рязани» начинается от улицы Касимовское шоссе (экспл. км 0+000) и находится в оперативном управлении Минтранса Рязанской области. На участке от экс. км 0+000 до км 0+800 отнесена к классу обычная автомобильная дорога с установленной категорией II. От экс. км 0+800 и далее отнесена к классу скоростная автомобильная дорога с установленной категорией I Б. В конце 2014 года будет изготовлен Технический паспорт автомобильной дороги.

Документы, устанавливающие категорию автомобильной дороги:

- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.2007 г.;
- постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;
- Правила классификации автомобильных дорог в Российской Федерации и их отнесения к категориям автомобильных дорог»;
- ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог»;
- ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог».

Приложение: Схема автомобильной дороги на 1-м листе.

Министр

Е.А. Межорин

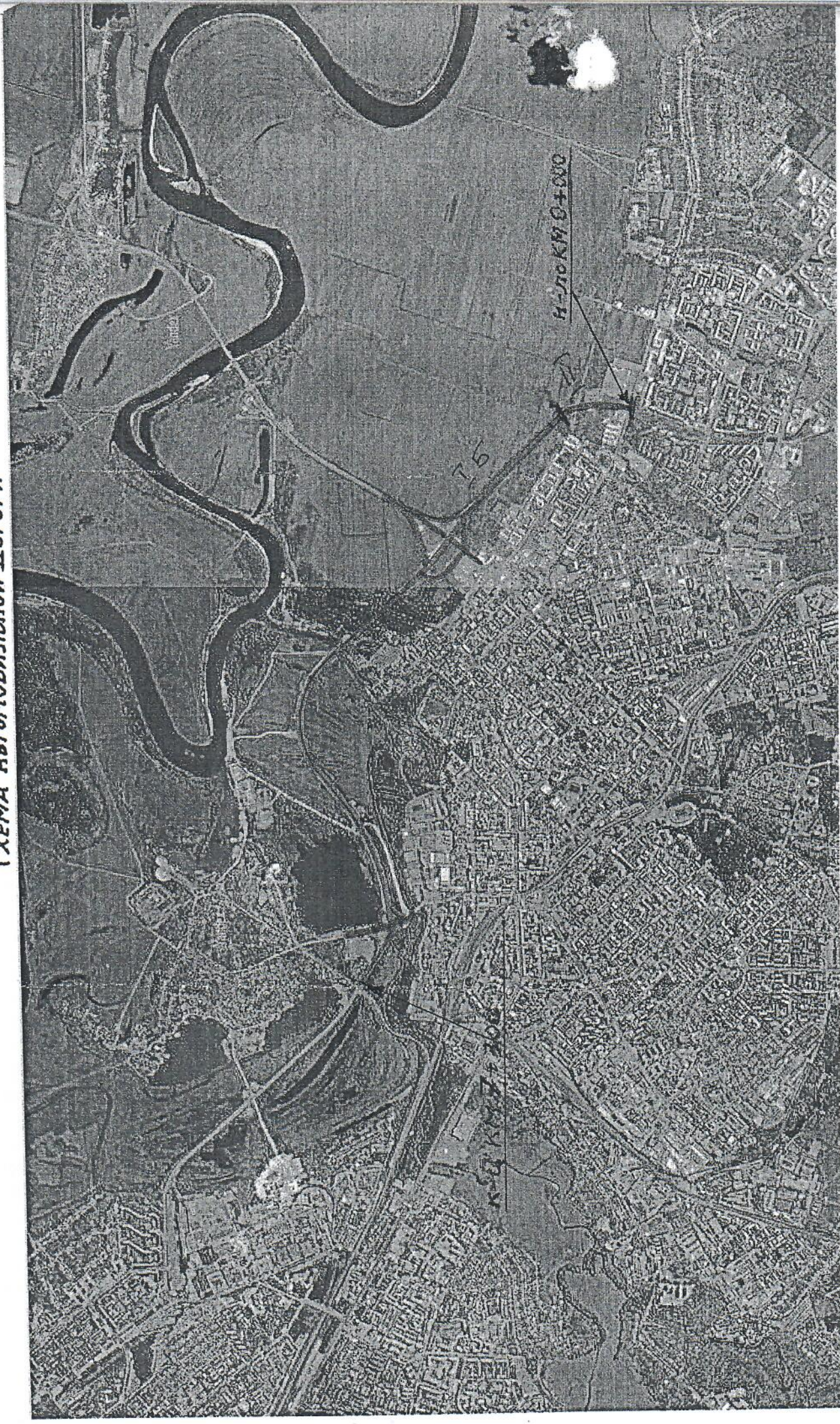
М.А. Зорин
8 (4912) 25 92 47
8 (9412) 28 10 24

Администрация города Рязани
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
приемная 29-78-02
20 *14* г.
№ *05/2-08-2375-и*

Яндекс

карты

СХЕМА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление капитального строительства

390046, г. Рязань, ул. Введенская, д. 107
ОКПО 86608969, КПП 623401001
ОГРН 1086234015581, ИНН 6234064297

Телефон: (4912) 29-78-62
Факс: (4912)29-78-68
E-mail: uks@admrzn.ru

З.И. Асиф № 02/1-09-995
№ 17/04-01-598
на № 02/2-07-1453 от 16.11.2017

**Информация о технических условиях подключения
(технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического
обеспечения к градостроительному плану**

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0080098:5581

Адрес: п/р КАЛЬНОЕ РАЙОН

Заявитель: ООО «Зеленый сад-Строй»

Основание:

1. Градостроительный кодекс РФ
2. Постановление администрации города Рязани от 31.05.2016 №2274 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков».
3. Постановление администрации города Рязани от 16.04.2009 №2636 «О предоставлении технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования -городской округ город Рязань».
4. Распоряжение от 22.03.2017 №483-р «О создании рабочей группы при Техническом Совете города Рязани»

Отдел перспективного развития управления капитального строительства предоставляет технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку возможного подключения на вышеуказанном земельном участке.

При разработке проектной документации, с целью получения разрешения на строительство конкретного объекта капитального строительства, заявитель может обратиться в управление капитального строительства администрации города Рязани, с расчетными нагрузками и заявкой на разработку технических условий на инженерное обеспечение на данный объект, в соответствии с дополнительной информацией.

Состав технических условий

| № | Наименование | Стр. | Примечания |
|-------|---|-------|--|
| | Дополнительная информация для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство | 3-4 | |
| 1. | Раздел I. Общие условия | | |
| 2. | Раздел II. Технические условия эксплуатирующих организаций | 5-11 | |
| 2.1 | Технические условия на электроснабжение | - | |
| 2.1.1 | Технические условия на электроснабжение МУП «Рязанские городские распределительные электрические сети» | - | (при подготовке проектной документации для разрешения на строительство) |
| 2.1.2 | Технические условия на наружное освещение МБУ «Дирекция благоустройства города» №494/17 от 21.11.2017 | 6-7 | |
| 2.2 | Технические условия на теплоснабжение | - | МУП «РМПТС» не предоставлены (при подготовке проектной документации для разрешения на строительство) |
| 2.3 | Технические условия на газоснабжение | | (при подготовке проектной документации для разрешения на строительство) |
| 2.4 | Технические условия на водоснабжение и водоотведение | 8-11 | |
| 2.4.1 | Предварительные технические условия на водоснабжение МП «Водоканал города Рязани» №1139 от 27.11.2017, исх № 07-14/3486 от 27.11.2017 | 8-9 | |
| 2.4.2 | Предварительные технические условия на водоотведение МП «Водоканал города Рязани» №1140 от 27.11.2017, исх № 07-14/3487 от 27.11.2017 | 10-11 | |
| 2.5 | Технические условия на ливневые водостоки | 12 | |
| 2.5.1 | Технические условия на отвод поверхностных вод управления благоустройства города №02/3-07-981 исх. от 28.11.2017 | 12 | |
| 2.6 | Технические условия на радиофикацию и телефонизацию | | (при подготовке проектной документации для разрешения на строительство) |
| 2.7 | Технические условия на диспетчеризацию лифтов | | (при подготовке проектной документации для разрешения на строительство) |
| 3. | Раздел III. Приложение | | |
| 3.1 | Ситуационный план М 1:2000 | 13 | |

Дополнительная информация для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство

Для подготовки проектной документации для получения разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, заявитель может обратиться в управление капитального строительства администрации города Рязани (ул. Введенская, д. 107, каб. 103, 402, 408, тел. (4912) 29-78-03, 29-78-62, 29-78-68) с заявкой на разработку технических условий на инженерное обеспечение объектов капитального строительства.

Согласно Правилам определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83, постановлению администрации г.Рязани от 16.04.2009 №2636 «О предоставлении технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования - городской округ город Рязань» к заявке необходимо приложить следующие документы: информацию с наименованием юридического лица, его местонахождение и почтовый адрес; нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку; правоустанавливающие документы на земельный участок; информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объектов капитального строительства; информацию о разрешенном использовании земельного участка; информацию о предельных параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку; кадастровый план участка и землеустроительный план М1:500; схему границ земельного участка М1:2000, на котором планируется строительство объектов капитального строительства; необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения; плановое задание (планируемая величина максимальной нагрузки,

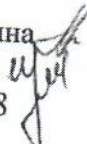
4

необходимая для инженерного обеспечения объектов строительства); расчет планируемого максимального часового расхода газа, в случаях и порядке, определенном Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314; заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, оформленную в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Заместитель начальника управления



С.Ю. Алешин

А.Ю. Турочкина
И.Г. Измерли 
(4912) 29-78-68



Муниципальное бюджетное учреждение
«Дирекция благоустройства города»

390023, г. Рязань, ул. Урицкого, д.3, кор.1

Тел./факс: +7(4912) 70-12-82
E-mail: mu-dbg@mail.ryazan.ru

21.11.2017 № 494/17

на № 04-08-1683 от 20.11.2017

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 494/17

Выданы управлению капитального строительства администрации города Рязани на наружное освещение объекта: зона Ж-5 зона общественно-жилой застройки по адресу: г. Рязань, п/р Кальное район. Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0080098:5581, площадью 20619 кв. м.

Заявитель: ООО «Зеленый сад – Строй»

1. У проектируемой ТП установить шкаф НРШ со степенью защиты IP-65 оборудованный АСУНО (Автоматизированная Система Управления Наружным Освещением).
 - 1.1. Автоматизированная Система Управления Наружным Освещением (АСУНО) должна представлять собой программно-аппаратный комплекс, состоящий из оборудования системы управления и программного обеспечения.
 - 1.2. Система должна обеспечивать возможность централизованного контроля и управления наружным освещением удаленных объектов по каналу GSM.
 - 1.3. Автоматического управления - в соответствии с годовым графиком включения (момент включения каждого режима освещения устанавливается конечным пользователем с точностью до минуты на период 1 год), по встроенным часам реального времени и по датчику освещенности, без необходимости связи с диспетчерской.
 - 1.4. Телеуправления - по командам оператора центрального диспетчерского пункта (ЦДП);
 - 1.5. АСУНО должна обеспечивать сбор полной телеметрической информации в пункте включения с использованием счетчика электроэнергии, а также состояния датчиков охранной сигнализации. Передача телеметрической информации в центральный диспетчерский пункт (ЦДП) по запросу или по заданному расписанию.
 - 1.6. Контроль состояния и параметров:
 - Контроль не менее двух датчиков охранной сигнализации.
 - Диагностика наличия напряжения на отходящих линиях (не менее трех).
 - Диагностика и управление независимыми магнитными пускателями (не менее двух).

1.7. Контроллер должен иметь:

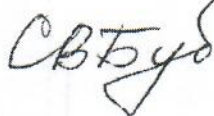
- Интегрированный на печатную плату GSM/ GPRS модем.
- Встроенный импульсный источник питания.
- Встроенный источник резервного электропитания, обеспечивающий функционирование контроллера в течение 1-го часа.
- Встроенный блок реле (не менее 2-х) с максимальным током 5А.
- Встроенные часы реального времени с источником резервного питания.
- Не менее 3-х дискретных вводов (точек «квитирования»).
- Встроенную отключаемую схему искрогашения.
- Встроенные интерфейсы CAN и RS485 для подключения цифровых счетчиков электроэнергии. Должен поддерживаться протокол MODBUS.
- Встроенный интерфейс для подключения к инструментальному персональному компьютеру, обеспечивающего выполнение операций диагностики, конфигурирования, обновления встроенного программного обеспечения.
- Цифровые интерфейсы должны иметь гальваническую развязку и защищены SMD предохранителями.
- Тип каналов связи – GSM, CSD, GPRS, SMS, прикладной протокол – MODBUS RTU.

1.8. В контроллере должно быть предусмотрено:

- Наличие ручного управления режимами доступа к контроллеру по каналу GSM.
 - Дистанционное обновление программного обеспечения в автоматическом режиме удаленно - по каналу SCD, GPRS и сохранения их в энергонезависимой памяти контроллера.
 - Дистанционное обновление годового графика управления освещением в автоматическом режиме удаленно - по каналу CSD, GPRS и сохранения его в энергонезависимой памяти контроллера.
2. От ячейки РУ-0,4кВ до шкафа НРШ проложить электрокабель расчетного сечения.
 3. Точку подключения НРШ согласовать с балансодержателем ТП.
 4. Проектируемую линию наружного освещения выполнить согласно проекта, запитав от вновь установленного шкафа НРШ. На опоры рекомендуем установить энергосберегающие светильники со степенью защиты не менее IP-65, цветовой температурой от 2600 до 3500К с защитой от скачков напряжения, обеспечивающие требования СП 52.13330.2011* «Естественное и искусственное освещение», расчетной мощности, согласно проекта.
 5. В проекте предусмотреть освещение подходов и подъездов к объектам застройки.
 6. Технические рекомендации:
рекомендуем предусмотреть архитектурную (контурную) подсветку зданий.
 7. Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет. Проект выполнить по данным ТУ в соответствии с ПУЭ, согласовать с участком организации наружного освещения МБУ «ДБГ», МУП «РГРЭС».

Главный технолог

Исполнитель: Ермаков В. Н.
21-01-80



С.В. Бубнов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
город РЯЗАНЬ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ ГОРОДА РЯЗАНИ»

390027, г. Рязань, Касимовское шоссе, д. 9

27.11.2017 № 07-14/3486

На № 04-08-1685 от 20.11.2017 г.

Телефоны: секретарь 41-00-10
Отдел снабжения 41-05-22
Бухгалтерия 41-02-12
Диспетчерская 41-06-26
E-mail: vodokanal-ryazan@mail.ru

По вопросу выдачи предварительных
технических условий на водоснабжение
земельного участка, расположенного по
адресу: п/р КАЛЬНОЕ РАЙОН.

Заместителю начальника
управления капитального
строительства администрации
города Рязани
С.Ю. Алешину

Предварительные технические условия на водоснабжение
для подготовки градостроительного плана земельного участка

№ 1139 от 27.11.2017

Основание: заявка от управления капитального строительства администрации
города Рязани на выдачу технических условий на обеспечение водоснабжения земельного
участка, расположенного по адресу: п/р КАЛЬНОЕ РАЙОН за № 04-08-1685 от
20.11.2017 г.

Причина обращения: выдача предварительных технических условий на
обеспечение водоснабжения земельного участка по адресу: п/р КАЛЬНОЕ РАЙОН.

Объект: Земельный участок, расположенный в зоне общественно-жилой застройки
(Ж-5).

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0080098:5581, площадью 20619 кв. м.

Заказчик: ООО «Зеленый сад-Строй».

Срок действия настоящих условий: три года.

Технические сведения:

Максимальный расход воды – 150 м³/сут.

Наружное пожаротушение – согласно требований СНиП.

Ориентировочная точка подключения к централизованной системе холодного
водоснабжения: водопровод Д–300 мм, проходящий в районе ул. Кальная.

Подсоединение к водопроводу выполнить в любом удобном месте, в проектируемом
колодце, с устройством запорной арматуры.

Перед началом строительства необходимо получить технические условия на
подключение (технологическое присоединение) к централизованной
системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка
верха трубы: минимально-гарантированное давление в точке подключения к городскому
водопроводу – 10 м вод. ст.; геодезическую отметку верха трубы – уточнить по месту.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска):
Максимальный расход воды – 150 м³/сут.
Режим водоснабжения – постоянный.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:

Установку пожарных гидрантов на наружных сетях водопровода и обеспечение наружного и внутреннего пожаротушения объекта выполнить с соблюдением требований СНиП.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

- рекомендуется установка запорной арматуры до (п. 7.1.5 СП 30.13330.2016) и после водомерного узла с целью экономии ресурса «холодная вода» при проверке работы запорных устройств на узле учёта холодной воды и для опрессовки узла учёта после проведения ремонтных работ;
- своевременное устранение протечек;
- промывка систем водоснабжения;
- установка экономичной сантехники;
- внедрение экономичных технологий водопользования.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно - канализационного хозяйства и заказчика: водопроводный колодец на границе земельного участка.

Другие требования:

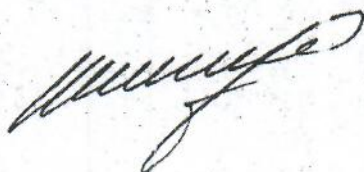
1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения будет установлен по тарифам на подключение, утвержденным Постановлением ГУ РЭК Рязанской области № 315 от 06 декабря 2016 года. Период действия тарифов с 01 января 2017 года по 31 декабря 2019 года.

В соответствии с пунктом 16 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 года №83, обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта к сетям водоснабжения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются, в случае если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения.

Подключение объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении).

Заказчик обязан выполнить все предписания, указанные в настоящих технических условиях.

Директор



О.Б. Стефан

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

город РЯЗАНЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ВОДОКАНАЛ ГОРОДА РЯЗАНИ»



390027, г. Рязань, Касимовское шоссе, д. 9

27.11.2017 № 02-14/3487

На № 04-08-1685 от 20.11.2017 г.

Телефоны: секретарь 41-00-10
Отдел снабжения 41-05-22
Бухгалтерия 41-02-12
Диспетчерская 41-06-26
E-mail: vodokanal-ryazan@mail.ru

По вопросу выдачи предварительных технических условий на водоотведение земельного участка, расположенного по адресу: п/р КАЛЬНОЕ РАЙОН.

Заместителю начальника
управления капитального
строительства администрации
города Рязани
С.Ю. Алешину

Предварительные технические условия на водоотведение
для подготовки градостроительного плана земельного участка

№ 140 от 27.11.2017

Основание: заявка от управления капитального строительства администрации города Рязани на выдачу технических условий на обеспечение водоотведения земельного участка, расположенного по адресу: п/р КАЛЬНОЕ РАЙОН за № 04-08-1685 от 20.11.2017 г.

Причина обращения: выдача предварительных технических условий на обеспечение водоотведения земельного участка по адресу: п/р КАЛЬНОЕ РАЙОН.

Объект: Земельный участок, расположенный в зоне общественно-жилой застройки (Ж-5).

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0080098:5581, площадью 20619 кв. м.
Заказчик: ООО «Зеленый сад-Строй».

Срок действия настоящих условий: три года.

Технические сведения:

Максимальный расход стоков – 150 м³/сут.

Ориентировочная точка подключения к централизованной системе водоотведения: канализационный коллектор Д-2000 мм, проходящий в районе ул. Быстрецкая. Подсоединение к коллектору выполнить в любом удобном месте, в проектируемом колодце (камере).

Перед началом строительства необходимо получить технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства.

Другие требования:

1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения будет установлен по тарифам на подключение, утвержденным Постановлением ГУ РЭК Рязанской области № 315 от 06 декабря 2016 года. Период действия тарифов с 01 января 2017 года по 31 декабря 2019 года.

Нормативы по объему сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод:

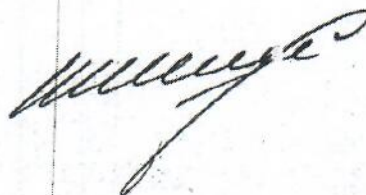
Максимальный расход стоков – 150 м³/сут.

состав сточных вод должен соответствовать требованиям, указанным в приложении № 4 и № 5 к правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644.

Подключение абонентов к централизованной системе водоотведения без заключения договора на водоотведение не допускается.

Заказчик обязан выполнить все предписания, указанные в настоящих технических условиях.

Директор



О.Б. Стефан

Удодова Н.Н.
41-01-15



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление благоустройства города

390023, г. Рязань, ул. Урицкого, д. 3, к. 1
ОКПО 86608248, КПП 623001001
ОГРН 10862340114877, ИНН 6234063536

Телефон: (4912) 28-46-04
Факс: (4912) 28-46-04
E-mail: ubg@admryzn.ru

№ 02/107-СМ/Ш
на № 02/1-09-960 от 20.11.2017

Заместителю начальника управления
капитального строительства

С.Ю. АЛЕШИНУ

На заявку 04-08-1684 от 20.11.2017г.

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу выдачи технических условий на отведение поверхностных вод при подготовке градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер земельного участка 62:29:0080098:5581, заявитель ООО «Зеленый сад-Строй»), зона Ж-5 – зона общественно-жилой застройки, по адресу: п/р КАЛЬНОЕ РАЙОН, сообщаю следующее.

Городских сетей ливневой канализации в районе вышеуказанного земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект, нет.

Предлагаем предусмотреть отвод поверхностных вод с кровли здания и отведенной территории закрытыми водостоками с устройством дождеприемной сети, локальными очистными сооружениями, с подключением к водопропускной трубе под Муромским шоссе.

При высоте здания более 15м водостоки с кровли предусматривать с разрывом струи.

Проектирование систем дождевой канализации при градостроительном проектировании следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 и "Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты" (М.: ФГУП "НИИ ВОДГЕО", 2006).

Разработанный проект согласовать с управлением благоустройства города.

Начальник управления

В.В. Луканцов

Е.П. Игумнова
С.Г. Соколов
25-28-35



21

19 к.1

19

23

д.17

д.15

д.14

д.25

д.27

д.31

ТП 542

д.35

д.16

д.37

д.18 к.1

20 котельная

д.22

д.33

д.18 к.2

д.28

д.21 к.4

22 к.1

д.24

Касимовский пер.

Кальная ул.

д.91

д.67

к.1

ЦТП

д.11 стр.1

д.11

д.30

д.53

д.55

д.81

д.21 к.3

д.23

д.23 к.4

д.9

д.8

д.59

д.63

д.65

д.69

д.67

д.21

д.23 к.1

д.23 к.2

д.4

Кальной пр.

д.38

Касимовский пр.
Касимовский ш.

Кальная пр.

д.25 к.2

Кальной пр.

27 к.4

д.40

722

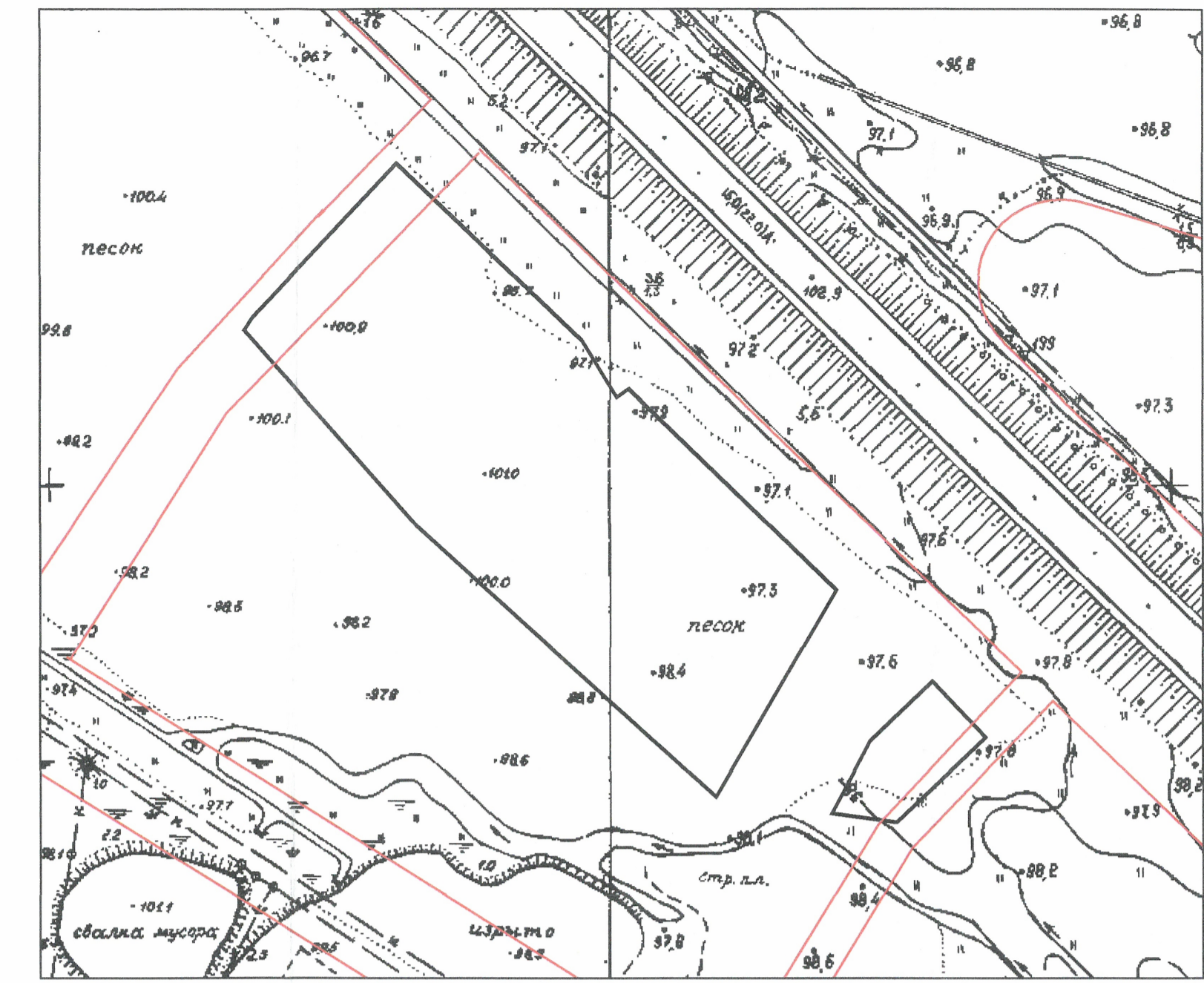
Прошито и скреплено
печатью

22 (двадцать) листов
д.ва)





Ситуационный план



| N | X | Y |
|----|-------------|---------------|
| 1 | 443 911,200 | 1 334 290,450 |
| 2 | 443 855,940 | 1 334 239,000 |
| 3 | 443 851,540 | 1 334 236,280 |
| 4 | 443 782,760 | 1 334 298,170 |
| 5 | 443 686,730 | 1 334 405,740 |
| 6 | 443 760,530 | 1 334 448,180 |
| 7 | 443 831,720 | 1 334 373,700 |
| 8 | 443 828,590 | 1 334 369,470 |
| 9 | 443 848,630 | 1 334 356,930 |
| 10 | 443 706,900 | 1 334 460,590 |
| 11 | 443 681,260 | 1 334 447,090 |
| 12 | 443 678,180 | 1 334 470,320 |
| 13 | 443 708,570 | 1 334 501,910 |
| 14 | 443 728,350 | 1 334 482,880 |

Условные обозначения

- Границы землеустройства
- Красная линия, обозначающая планируемую границу территории общего пользования
- ▨ Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ▧ Территории неблагоприятные для строительства (в соответствии с Генеральным планом г.Рязани пойменные террасы)
- ▧ Зона подтопления (в соответствии с Генеральным планом г.Рязани)

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|-----------------------------------|-------------|
| 1 | Объект капитального строительства | планируемый |

Земельный участок площадью 20 619,457 кв.м (2,0619 га) расположен в территориальной зоне «Ж5 Зона общественно-жилой застройки»

Примечание:
 1. При размещении объекта строительства обеспечить сохранность инженерных коммуникаций, расположенных в границах земельного участка и в непосредственной близости от него, при необходимости их вынос на нормативное расстояние по согласованию с владельцами сетей.
 2. В отношении территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 62.29.0080098.5581, разрабатывается "Проект планировки и проект межевания территории в районе улиц: Кальная, Быстрейская, Муромское шоссе в Советском районе города Рязани" в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 11.07.2017 №2978.
 3. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 62.29.0080098.5580.
 4. При проектировании участка категория дороги в соответствии с письмом министерства транспорта и автомобильных дорог Рязанской области от 06.11.2014г № ЕШ/6-5532.

| | | | |
|------------------------------------|-------|--|-------|
| | | RU62326000- 00708-17 | |
| | | Приложение №1 | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док |
| Подпись | Дата | Подпись | Дата |
| Инженер-проектировщик Барчук Т.А. | | 12.17 | |
| Инженер-проектировщик Семенов Н.А. | | 12.17 | |
| Ведущий специалист Чарыков В.В. | | 12.17 | |
| Ведущий специалист Иванов А.А. | | 12.17 | |
| | | г.Рязань, п/р район Кальное | |
| | | Стадия | Лист |
| | | | 1 |
| | | Листов 1 | |
| | | Масштаб 1:500 | |
| | | Управление градостроительства и архитектуры г.Рязани | |
| | | Формат А1 | |